LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne

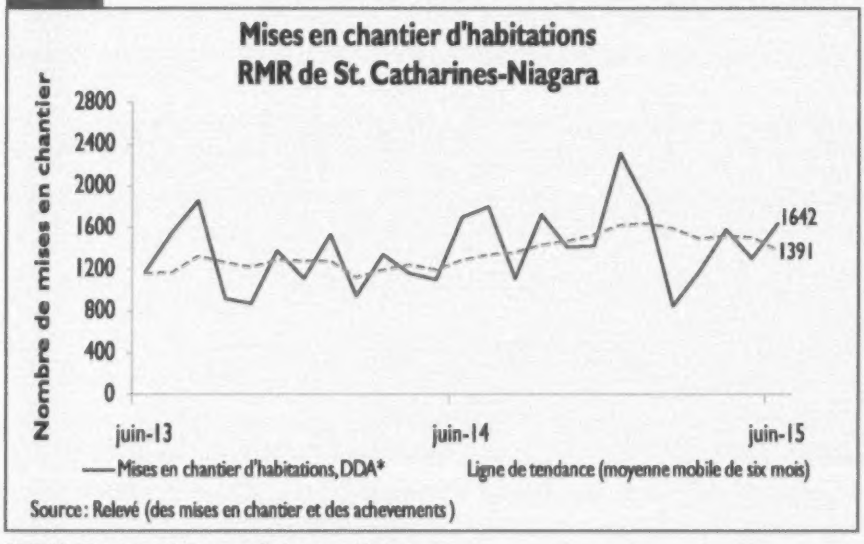
5 Cartes

11 Tableaux

Faits saillants

- Le nombre total de logements mis en chantier a augmenté au deuxième trimestre.
- Le marché de la revente avantage les vendeurs.
- Le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué, car les ventes de propriétés de prix intermédiaire ont progressé. Sur le marché de la revente, le prix moyen a continué de monter en raison des conditions serrées qui y ont cours.

Figure 1



Source : Relevé (des mises en chantier et des achèvements)

***DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées**
La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara se chiffrait à 1 391 en juin, comparativement à 1 502 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Il s'est commencé moins de logements durant l'hiver, surtout en février. En effet, en raison du temps froid, il a été difficile pendant plusieurs jours de couler des fondations. Cette baisse d'activité a une incidence sur la tendance, puisque celle-ci est une moyenne mobile calculée sur six mois, mais les mises en chantier ont toutefois augmenté depuis la fin de l'hiver.

En données désaisonnalisées, le nombre de logements mis en chantier a augmenté au deuxième trimestre par rapport au premier trimestre de 2015, grâce aux hausses enregistrées dans toutes les catégories d'habitations avec entrée privée. Il s'est ainsi fixé à 227 pour les maisons individuelles, à 37 pour les jumelés et à 91 pour les maisons en rangée. Dans la catégorie des appartements, où les résultats peuvent subir d'importantes fluctuations, une baisse a été enregistrée par rapport au niveau du premier trimestre. Seulement trois appartements ont été commencés au deuxième trimestre. Les maisons individuelles demeurent le type de propriétés résidentielles le plus populaire.

Les retards accumulés durant l'hiver ont eu une incidence sur l'activité enregistrée au deuxième trimestre. Les promoteurs ont dû remettre

Figure 2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

au printemps les mises en chantier prévues et davantage de logements étaient en construction en avril. Depuis, le nombre d'unités achevées s'est accru et les constructeurs ont pu entreprendre de nouveaux chantiers.

Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, la progression du total des habitations mises en chantier s'explique par les hausses observées dans la plupart des sous-marchés au deuxième trimestre en regard du premier trimestre. Les mises en chantier ont diminué uniquement dans les villes de Thorold et de St. Catharines.

L'augmentation de la rémunération et du nombre de ménages venant s'installer dans l'ensemble des secteurs de St. Catharines-Niagara a fait monter le nombre de mises en chantier. La majorité des acheteurs optent pour une habitation avec entrée privée lorsqu'ils s'établissent dans la région. En effet, la RMR offre des prix avantageux par rapport à ceux pratiqués dans les régions à proximité comme le Grand Toronto ou Hamilton, et ce, même dans les sous-marchés où les prix sont élevés, notamment ceux de Pelham et de Niagara-on-the-Lake.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué. Près de 60 % des transactions dans la RMR de St. Catharines-Niagara ont été conclues pour des unités dans la fourchette de 250 000 à 399 999 $. Dans les marchés où les prix sont plus élevés, Niagara-on-the-Lake et Pelham par exemple, la majorité des maisons se vendent encore pour un prix égal ou supérieur à 400 000 $. Malgré tout, même dans ces secteurs, la proportion de maisons individuelles se vendant de 250 000 à 399 999 $ s'est accrue par rapport au pourcentage relevé au premier trimestre, ce qui a exercé des pressions à la baisse sur le prix global régional. Le prix médian des maisons individuelles neuves tend également à la baisse; c'est là une autre indication que l'augmentation de la proportion de transactions touchant des maisons individuelles de prix relativement modeste tire le prix moyen vers le bas.

La croissance économique a soutenu la demande de logements, mais les choix des acheteurs ont évolué.

Ainsi, les ménages ont été plus proportionnellement plus nombreux à opter pour des habitations de prix intermédiaire qui répondent à leurs besoins mais qui leur permettent aussi de faire face à d'éventuelles hausses de taux d'intérêt.

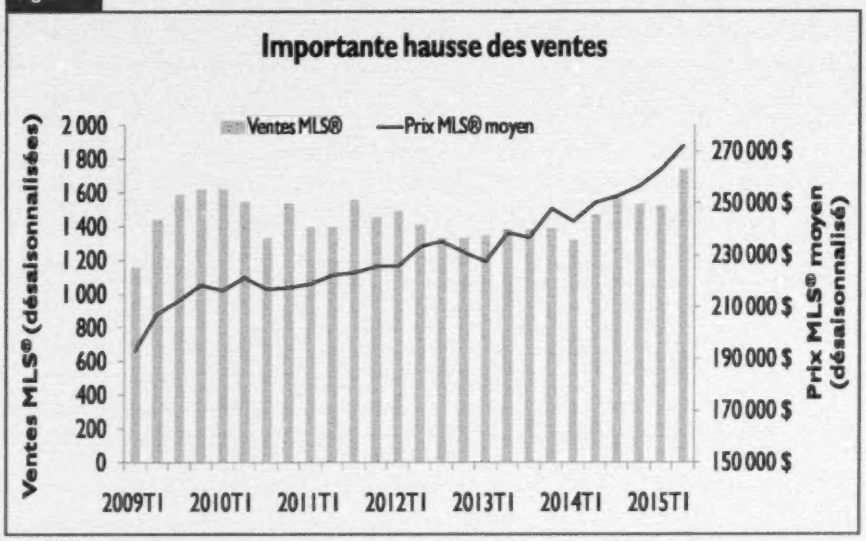
Marché de la revente

Après avoir diminué légèrement au premier trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a rebondi au deuxième trimestre.

La progression de l'emploi à plein temps observée chez les 25 à 44 ans au cours des six derniers mois a permis à un nombre accru de ménages d'accéder à la propriété. La hausse de la rémunération dans les branches d'activité où se retrouvent de grands pourcentages de personnes occupées, tant dans le secteur de la production de biens que dans celui des services, a également participé à la progression des reventes. Enfin, les taux hypothécaires sont restés bas et ont ainsi incité bien des ménages à acheter. Au deuxième trimestre, la légère diminution du taux affiché pour les prêts hypothécaires de cinq ans a permis à certains acheteurs éventuels d'obtenir un emprunt hypothécaire.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est établi à plus de 800 en moyenne à chacun des mois du deuxième trimestre et a ainsi fait monter le total trimestriel des inscriptions par rapport aux trois mois précédents. Au premier et au deuxième trimestre, la croissance du prix moyen a été nettement supérieure à l'inflation et a incité un plus grand nombre de ménages à mettre leur logement en vente.

Figure 3



Source : ACI (MLS®)
Nota : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a considérablement augmenté au deuxième trimestre mais les ventes ont été encore plus nombreuses. La croissance du prix moyen continue de s'accélérer en raison des conditions serrées sur le marché de la revente. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions affiche toujours une tendance à la hausse, ce qui indique que la conjoncture est encore favorable aux vendeurs. En données désaisonnalisées, ce rapport s'est établi à 70 % en moyenne au deuxième trimestre.

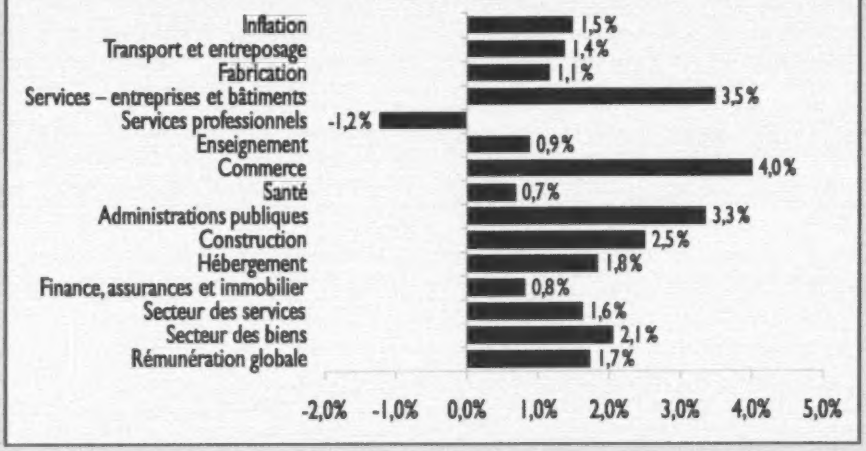
Hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne

L'inflation n'a pas nui aux dépenses de consommation dans la région de St. Catharines-Niagara. Après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, la croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne d'une année et d'un trimestre sur l'autre demeure supérieure à l'inflation.

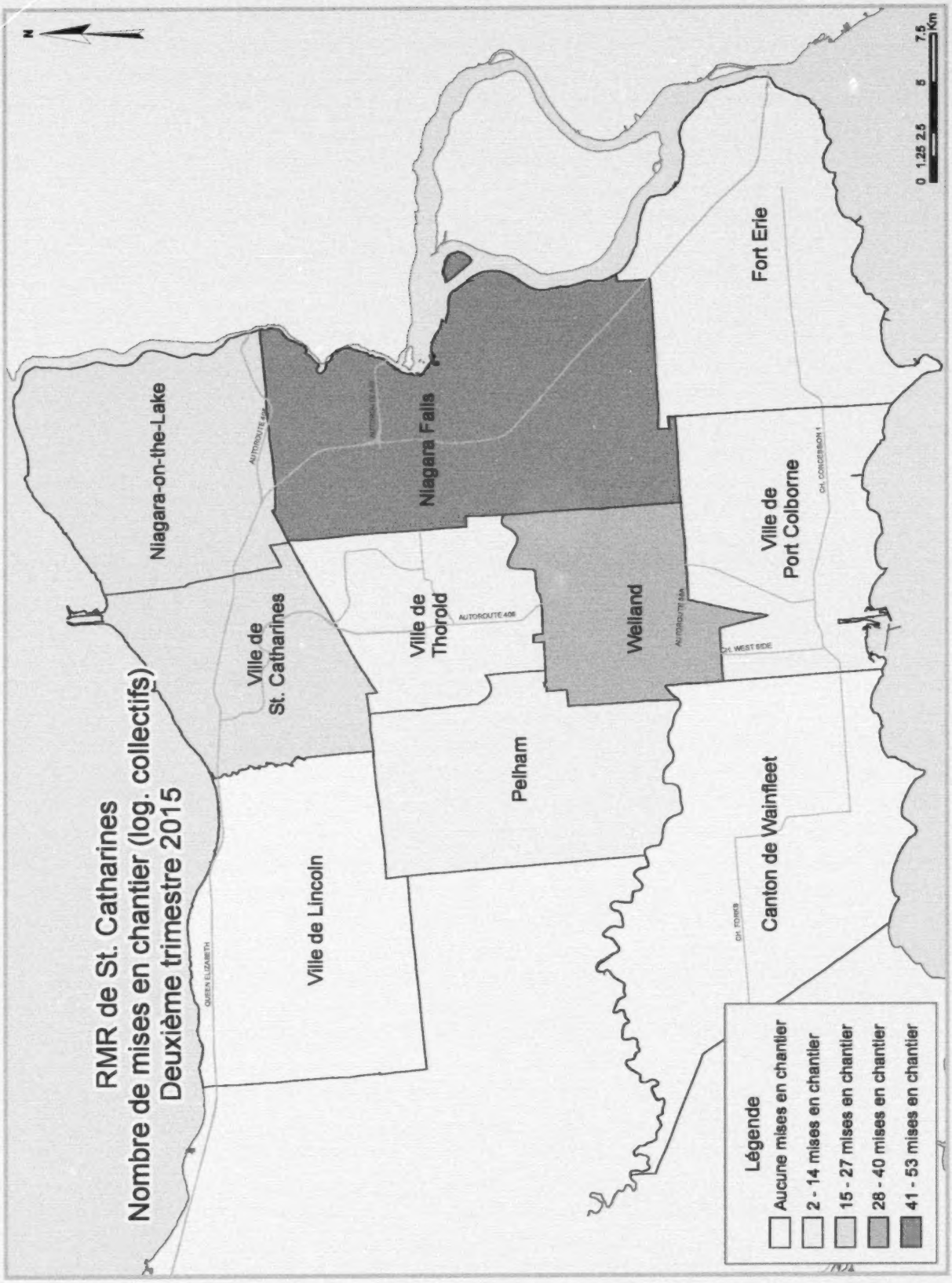
Les résidents qui travaillent dans les branches d'activité où se retrouvent les plus forts pourcentages de personnes occupées ont profité d'une hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne. Près de 45 % des travailleurs de St. Catharines-Niagara se répartissent dans les branches d'activité suivantes : hébergement et restauration (12 % des personnes occupées), construction (9 %), services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien (7 %) et commerce (16 %). Ces branches d'activité ont toutes contribué à la progression de la moyenne globale. Lorsque la rémunération hebdomadaire augmente, les résidents peuvent plus facilement assumer les responsabilités associées à l'achat d'un logement. La hausse avantage notamment le marché de l'habitation régional. Le marché de la revente reste tendu, et les mises en chantier demeurent robustes grâce à la hausse des ventes d'habitations avec entrée privée neuves.

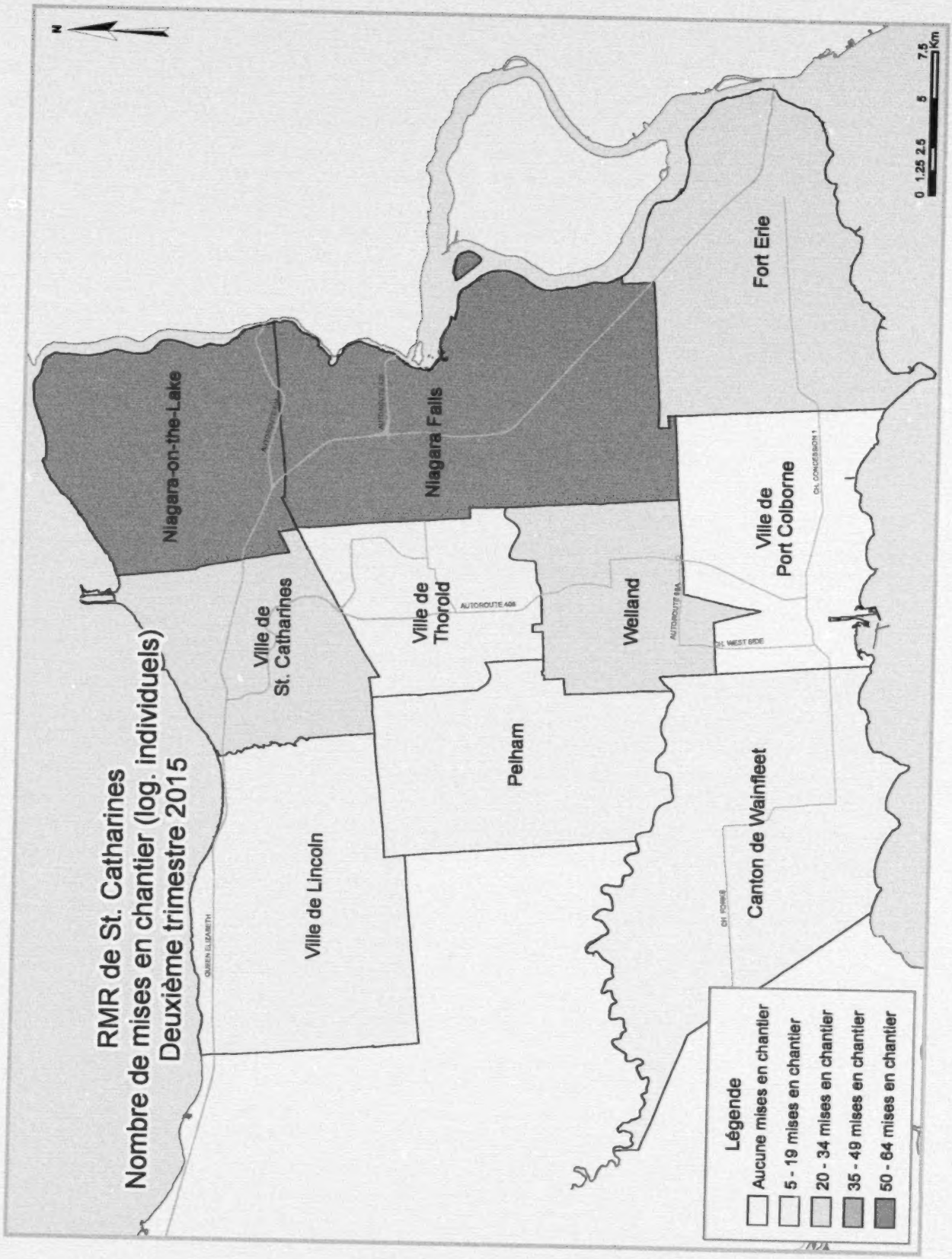
Figure 4

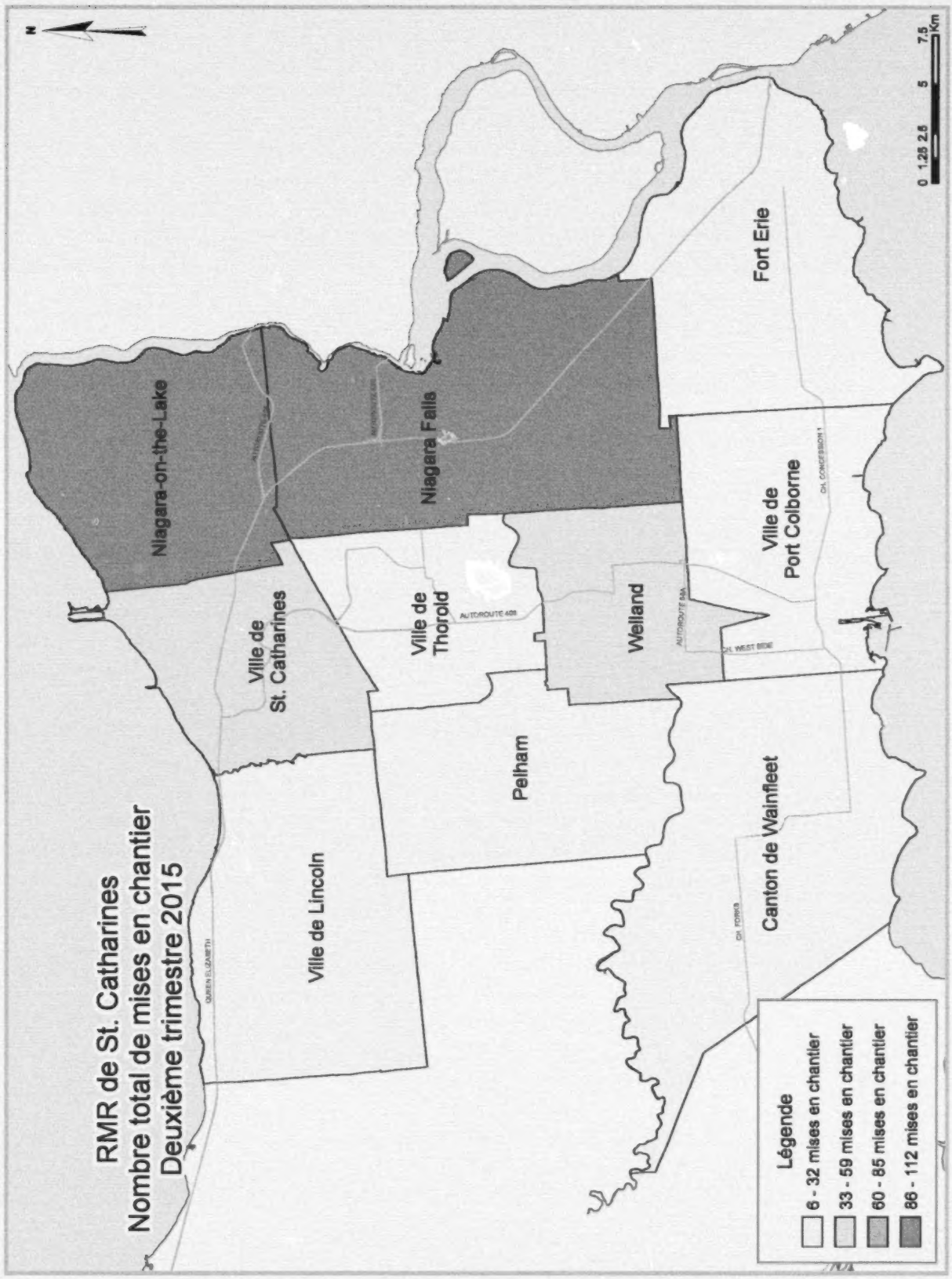
Croissance de la rémunération selon la branche d'activité

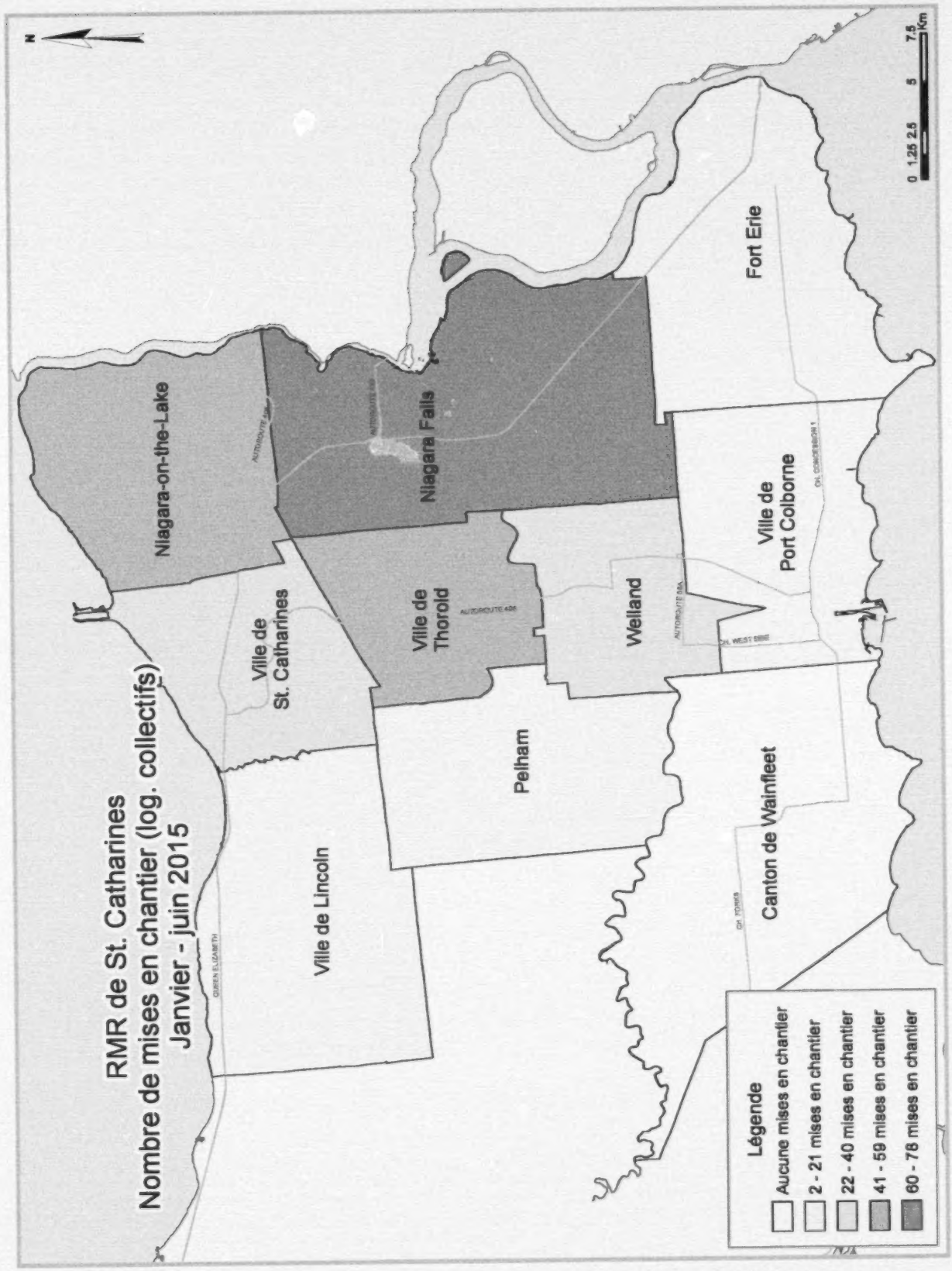


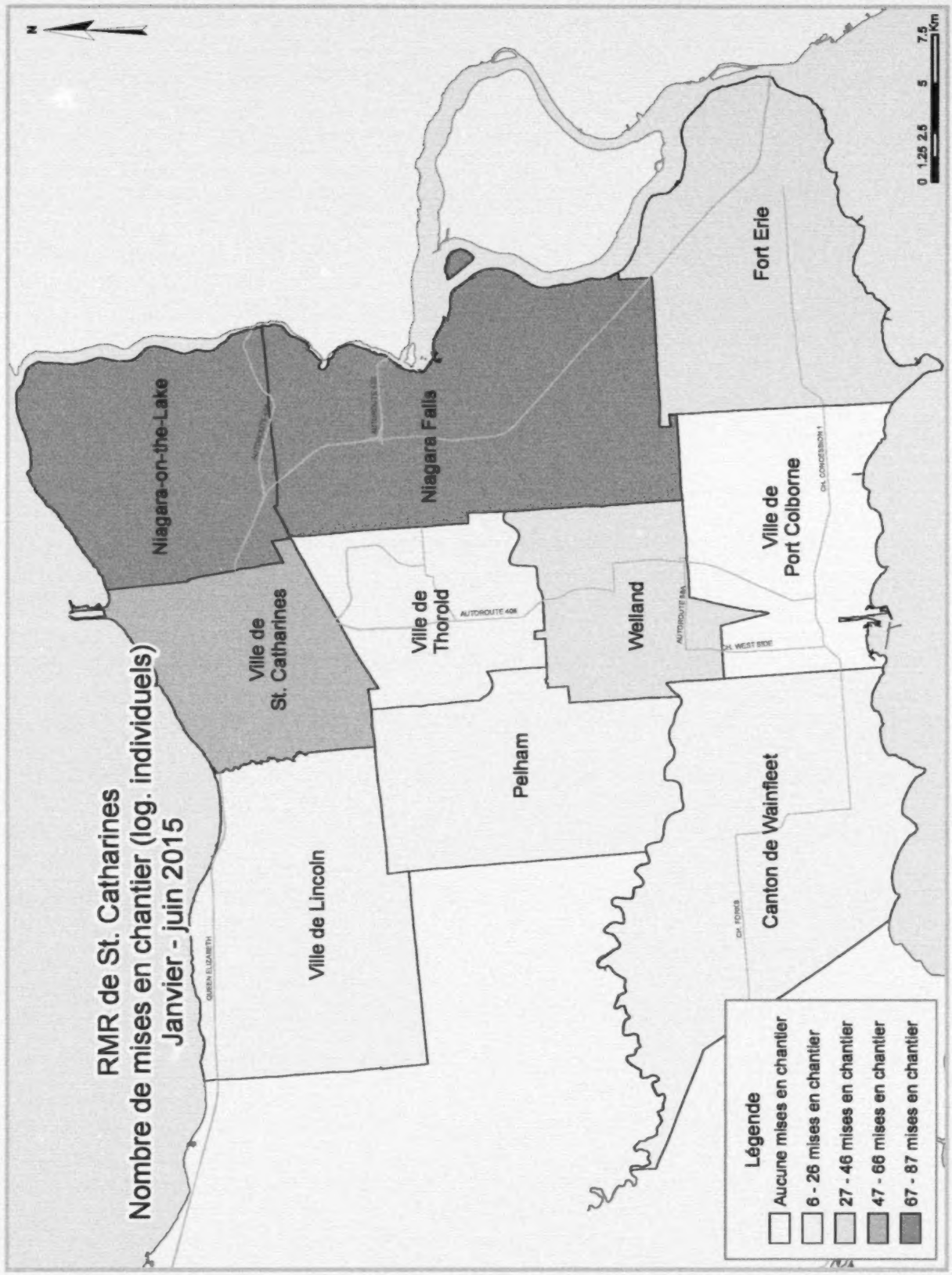
Sources : Statistique Canada; SCHL (calcul de la variation d'une année sur l'autre)

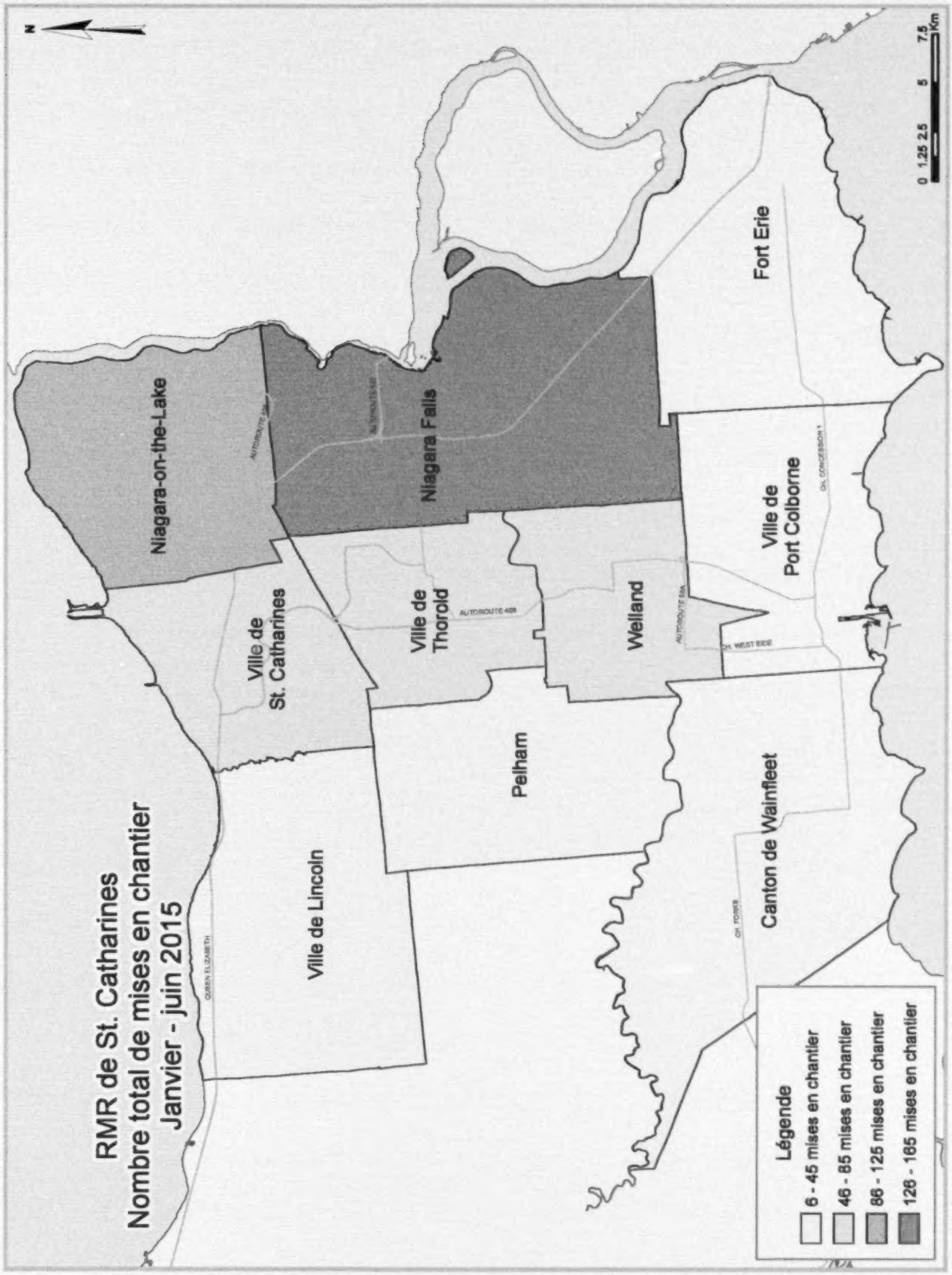

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 58A
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
QUEEN ELIZABETH
CH. TOWER
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 58A
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 19 mises en chantier
20 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier
50 - 64 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 58A
CH. WEST BIDE
CH. CONCESSION 1
CH. FORKS
QUEEN ELIZABETH
Légende
6 - 32 mises en chantier
33 - 59 mises en chantier
60 - 85 mises en chantier
86 - 112 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Ville de Thorold
Ville de St. Catharines
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 420
AUTOROUTE 58A
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
CH. TOWER
QUEEN ELIZABETH
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 59 mises en chantier
60 - 78 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
CH. WEST BSE
CH. CONCESSION 1
CH. FORKS
QUEEN ELIZABETH
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 26 mises en chantier
27 - 46 mises en chantier
47 - 66 mises en chantier
67 - 87 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
CH. WEST BEE
CH. CONCESSION 1
QUEEN ELIZABETH
Légende
6 - 45 mises en chantier
46 - 85 mises en chantier
86 - 125 mises en chantier
126 - 185 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation

Deuxième trimestre 2015

RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	717	896	867	796	1 030	926	902	863
Logements collectifs	506	583	708	504	612	596	600	528
Tous les logements	1 223	1 479	1 575	1 300	1 642	1 522	1 502	1 391

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	798	900	192	227	18,2%	322	358	11,2%
Logements collectifs	490	590	144	152	5,6%	264	264	0,0%
Tous les logements	1 288	1 490	336	379	12,8%	506	622	6,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	228	42	93	5	6	3	8	0	385
T2 2014	248	32	181	6	50	0	0	6	523
Variation en %	-8,1	31,3	-48,6	-16,7	-88,0	s.o.	s.o.	-100,0	-26,4
Cumul 2015	354	62	134	15	22	34	8	4	633
Cumul 2014	419	56	317	8	50	33	0	6	889
Variation en %	-15,5	10,7	-57,7	87,5	-56,0	3,0	s.o.	-33,3	-28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	635	102	347	17	145	78	28	93	1 445
T2 2014	548	112	526	14	226	105	4	66	1 601
Variation en %	15,9	-8,9	-34,0	21,4	-35,8	-25,7	**	40,9	-9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	252	44	113	17	13	28	5	33	505
T2 2014	181	20	62	3	33	0	3	2	304
Variation en %	39,2	120,0	82,3	**	-60,6	s.o.	66,7	**	66,1
Cumul 2015	435	84	210	17	51	28	22	39	886
Cumul 2014	376	40	103	12	59	0	3	120	713
Variation en %	15,7	110,0	103,9	41,7	-13,6	s.o.	**	-67,5	24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	73	8	38	4	6	0	s.o.	s.o.	129
T2 2014	118	19	17	7	0	0	s.o.	s.o.	161
Variation en %	-38,1	-57,9	123,5	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-19,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	244	43	90	18	13	28	s.o.	s.o.	436
T2 2014	170	16	41	3	34	2	s.o.	s.o.	266
Variation en %	43,5	168,8	119,5	**	-61,8	**	s.o.	s.o.	63,9
Cumul 2015	427	77	183	19	52	28	s.o.	s.o.	786
Cumul 2014	320	34	73	8	59	2	s.o.	s.o.	496
Variation en %	33,4	126,5	150,7	137,5	-11,9	**	s.o.	s.o.	58,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	222	42	93	5	6	3	8	0	379
T2 2014	190	30	89	2	19	0	0	6	336
Variation en %	16,8	40,0	4,5	150,0	-68,4	s.o.	s.o.	-100,0	12,8
Cumul 2015	345	62	134	13	22	34	8	4	622
Cumul 2014	319	54	185	3	19	0	0	6	586
Variation en %	8,2	14,8	-27,6	**	15,8	s.o.	s.o.	-33,3	6,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	603	102	344	15	145	78	28	89	1 404
T2 2014	440	110	347	8	136	72	4	66	1 183
Variation en %	37,0	-7,3	-0,9	87,5	6,6	8,3	**	34,8	18,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	204	42	34	13	10	28	5	0	336
T2 2014	172	20	44	3	27	0	3	2	271
Variation en %	18,6	110,0	-22,7	**	-63,0	s.o.	66,7	-100,0	24,0
Cumul 2015	363	76	66	13	32	28	22	6	606
Cumul 2014	340	38	67	5	53	0	3	120	626
Variation en %	6,8	100,0	-1,5	160,0	-39,6	s.o.	**	-95,0	-3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	66	8	10	3	6	0	s.o.	s.o.	93
T2 2014	106	19	11	5	0	0	s.o.	s.o.	141
Variation en %	-37,7	-57,9	-9,1	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-34,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	208	43	35	13	10	28	s.o.	s.o.	337
T2 2014	168	16	41	2	28	2	s.o.	s.o.	257
Variation en %	23,8	168,8	-14,6	**	-64,3	**	s.o.	s.o.	31,1
Cumul 2015	365	77	62	14	33	28	s.o.	s.o.	579
Cumul 2014	311	34	70	2	53	2	s.o.	s.o.	472
Variation en %	17,4	126,5	-11,4	**	-37,7	**	s.o.	s.o.	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2015	19	6	6	4	3	0	0	0	38
T2 2014	14	0	4	0	9	0	0	0	27
Niagara Falls									
T2 2015	58	0	53	1	0	0	0	0	112
T2 2014	55	12	16	2	5	0	0	0	90
Welland									
T2 2015	20	8	18	0	3	3	0	0	52
T2 2014	26	4	19	0	0	0	0	0	49
Lincoln (ville)									
T2 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2014	25	0	16	0	5	0	0	0	46
Fort Erie									
T2 2015	22	2	0	0	0	0	0	0	24
T2 2014	24	2	4	0	0	0	0	0	30
Niagara-on-the-Lake									
T2 2015	64	22	4	0	0	0	0	0	90
T2 2014	16	2	27	0	0	0	0	0	45
Pelham									
T2 2015	12	0	12	0	0	0	0	0	24
T2 2014	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Port Colborne									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	8	0	8
T2 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T2 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
T2 2014	12	10	0	0	0	0	0	6	28
Wainfleet Township									
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2015	222	42	93	5	6	3	8	0	379
T2 2014	190	30	89	2	19	0	0	6	336
Grimsby									
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2014	43	0	89	4	31	0	0	0	167
West Lincoln									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	15	2	3	0	0	0	0	0	20
Région de Niagara									
T2 2015	228	42	93	5	6	3	8	0	385
T2 2014	248	32	181	6	50	0	0	6	523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2015	69	8	39	10	21	44	0	84	275
T2 2014	48	6	33	0	60	72	0	60	279
Niagara Falls									
T2 2015	145	12	98	4	87	0	0	0	346
T2 2014	131	24	59	6	45	0	0	0	265
Welland									
T2 2015	55	10	39	0	6	3	14	0	127
T2 2014	46	8	27	0	0	0	0	0	81
Lincoln (ville)									
T2 2015	54	0	30	0	5	0	0	0	89
T2 2014	64	2	68	0	5	0	0	0	139
Fort Erie									
T2 2015	62	4	7	0	0	0	4	1	78
T2 2014	37	2	16	0	0	0	4	0	59
Niagara-on-the-Lake									
T2 2015	126	62	61	1	26	0	0	0	276
T2 2014	45	46	102	2	17	0	0	0	212
Pelham									
T2 2015	41	0	25	0	0	0	0	0	66
T2 2014	25	0	20	0	9	0	0	0	54
Port Colborne									
T2 2015	7	0	0	0	0	0	8	0	15
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Thorold (ville)									
T2 2015	31	6	45	0	0	31	2	4	119
T2 2014	24	22	22	0	0	0	0	6	74
Wainfleet Township									
T2 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2015	603	102	344	15	145	78	28	89	1 404
T2 2014	440	110	347	8	136	72	4	66	1 183
Grimsby									
T2 2015	23	0	0	2	0	0	0	4	29
T2 2014	89	0	170	6	90	33	0	0	388
West Lincoln									
T2 2015	9	0	3	0	0	0	0	0	12
T2 2014	19	2	9	0	0	0	0	0	30
Région de Niagara									
T2 2015	635	102	347	17	145	78	28	93	1 445
T2 2014	548	112	526	14	226	105	4	66	1 601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2015	18	2	0	9	7	28	3	0	67
T2 2014	6	2	0	0	0	0	3	0	11
Niagara Falls									
T2 2015	96	2	0	1	0	0	0	0	99
T2 2014	71	8	19	2	27	0	0	0	127
Welland									
T2 2015	18	0	0	0	0	0	2	0	20
T2 2014	29	4	6	0	0	0	0	0	39
Lincoln (ville)									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	15	0	11	1	0	0	0	0	27
Fort Erie									
T2 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Niagara-on-the-Lake									
T2 2015	33	30	10	3	3	0	0	0	79
T2 2014	25	6	8	0	0	0	0	0	39
Pelham									
T2 2015	11	0	24	0	0	0	0	0	35
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Colborne									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T2 2015	9	4	0	0	0	0	0	0	13
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Wainfleet Township									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2015	204	42	34	13	10	28	5	0	336
T2 2014	172	20	44	3	27	0	3	2	271
Grimsby									
T2 2015	40	0	72	4	3	0	0	33	152
T2 2014	5	0	6	0	6	0	0	0	17
West Lincoln									
T2 2015	8	2	7	0	0	0	0	0	17
T2 2014	4	0	12	0	0	0	0	0	16
Région de Niagara									
T2 2015	252	44	113	17	13	28	5	33	505
T2 2014	181	20	62	3	33	0	3	2	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2015	13	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	20
T2 2014	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Niagara Falls									
T2 2015	17	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2014	18	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
Welland									
T2 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	46	9	11	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Lincoln (ville)									
T2 2015	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2014	8	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	11
Fort Erie									
T2 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2014	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Niagara-on-the-Lake									
T2 2015	5	2	6	1	1	0	s.o.	s.o.	15
T2 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Pelham									
T2 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Port Colborne									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T2 2015	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wainfleet Township									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2015	66	8	10	3	6	0	s.o.	s.o.	93
T2 2014	106	19	11	5	0	0	s.o.	s.o.	141
Grimsby									
T2 2015	7	0	28	1	0	0	s.o.	s.o.	36
T2 2014	12	0	6	2	0	0	s.o.	s.o.	20
West Lincoln									
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2015	73	8	38	4	6	0	s.o.	s.o.	129
T2 2014	118	19	17	7	0	0	s.o.	s.o.	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2015	15	2	0	9	7	28	s.o.	s.o.	61
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Niagara Falls									
T2 2015	101	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	104
T2 2014	76	7	19	2	28	1	s.o.	s.o.	133
Welland									
T2 2015	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2014	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Lincoln (ville)									
T2 2015	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	17	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Fort Erie									
T2 2015	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Niagara-on-the-Lake									
T2 2015	33	32	9	2	3	0	s.o.	s.o.	79
T2 2014	28	6	8	0	0	1	s.o.	s.o.	43
Pelham									
T2 2015	11	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Port Colborne									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Thorold (ville)									
T2 2015	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Wainfleet Township									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2015	208	43	35	13	10	28	s.o.	s.o.	337
T2 2014	168	16	41	2	28	2	s.o.	s.o.	257
Grimsby									
T2 2015	36	0	55	5	3	0	s.o.	s.o.	99
T2 2014	2	0	0	1	6	0	s.o.	s.o.	9
West Lincoln									
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2015	244	43	90	18	13	28	s.o.	s.o.	436
T2 2014	170	16	41	3	34	2	s.o.	s.o.	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	14	6	0	9	13	0	0	38	27	40,7
Niagara Falls	59	57	0	12	53	21	0	0	112	90	24,4
Welland	20	26	8	4	21	19	3	0	52	49	6,1
Lincoln (ville)	16	25	0	0	0	21	0	0	16	46	-65,2
Fort Erie	22	24	2	2	0	4	0	0	24	30	-20,0
Niagara-on-the-Lake	64	16	22	2	4	27	0	0	90	45	100,0
Pelham	12	11	0	0	12	3	0	0	24	14	71,4
Port Colborne	0	4	0	0	8	0	0	0	8	4	100,0
Thorold (ville)	5	12	4	10	0	0	0	6	9	28	-67,9
Wainfleet Township	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	227	192	42	30	107	108	3	6	379	336	12,8
Grimsby	6	47	0	0	0	120	0	0	6	167	-96,4
West Lincoln	0	15	0	2	0	3	0	0	0	20	-100,0
Région de Niagara	233	254	42	32	107	231	3	6	385	523	-26,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	57	28	6	0	16	16	0	0	79	44	79,5
Niagara Falls	87	103	4	12	74	35	0	0	165	150	10,0
Welland	39	39	8	8	28	22	3	0	78	69	13,0
Lincoln (ville)	20	54	0	2	7	73	0	0	27	129	-79,1
Fort Erie	32	26	2	2	0	8	0	0	34	36	-5,6
Niagara-on-the-Lake	79	31	38	14	8	43	0	0	125	88	42,0
Pelham	20	15	0	0	12	7	0	0	32	22	45,5
Port Colborne	0	4	0	0	8	0	0	0	8	4	100,0
Thorold (ville)	18	18	4	16	11	0	35	6	68	40	70,0
Wainfleet Township	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	358	322	62	54	164	204	38	6	622	586	6,1
Grimsby	11	90	0	0	0	160	0	33	11	283	-96,1
West Lincoln	0	15	0	2	0	3	0	0	0	20	-100,0
Région de Niagara	369	427	62	56	164	367	38	39	633	889	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
St. Catharines (ville)	9	13	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	53	21	0	0	0	0	0	0
Welland	21	19	0	0	3	0	0	0
Lincoln (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	27	0	0	0	0	0	0
Pelham	12	3	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	99	108	8	0	3	0	0	6
Grimsby	0	120	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	99	231	8	0	3	0	0	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	74	35	0	0	0	0	0	0
Welland	28	22	0	0	3	0	0	0
Lincoln (ville)	7	73	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	43	0	0	0	0	0	0
Pelham	12	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	0	0	0	31	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	156	204	8	0	34	0	4	6
Grimsby	0	160	0	0	0	33	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	156	367	8	0	34	33	4	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
St. Catharines (ville)	31	18	7	9	0	0	38	27
Niagara Falls	111	83	1	7	0	0	112	90
Welland	46	49	6	0	0	0	52	49
Lincoln (ville)	16	41	0	5	0	0	16	46
Fort Erie	24	30	0	0	0	0	24	30
Niagara-on-the-Lake	90	45	0	0	0	0	90	45
Pelham	24	14	0	0	0	0	24	14
Port Colborne	0	4	0	0	8	0	8	4
Thorold (ville)	9	22	0	0	0	6	9	28
Wainfleet Township	6	3	0	0	0	0	6	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	357	309	14	21	8	6	379	336
Grimsby	6	132	0	35	0	0	6	167
West Lincoln	0	20	0	0	0	0	0	20
Région de Niagara	363	461	14	56	8	6	385	523

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	65	35	14	9	0	0	79	44
Niagara Falls	152	143	13	7	0	0	165	150
Welland	72	69	6	0	0	0	78	69
Lincoln (ville)	27	124	0	5	0	0	27	129
Fort Erie	34	36	0	0	0	0	34	36
Niagara-on-the-Lake	120	87	5	1	0	0	125	88
Pelham	32	22	0	0	0	0	32	22
Port Colborne	0	4	0	0	8	0	8	4
Thorold (ville)	33	34	31	0	4	6	68	40
Wainfleet Township	6	4	0	0	0	0	6	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	541	558	69	22	12	6	622	586
Grimsby	9	214	2	69	0	0	11	283
West Lincoln	0	20	0	0	0	0	0	20
Région de Niagara	550	792	71	91	12	6	633	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	28	6	4	2	7	3	28	0	67	11	**
Niagara Falls	97	73	2	8	0	46	0	0	99	127	-22,0
Welland	18	29	2	4	0	6	0	0	20	39	-48,7
Lincoln (ville)	3	16	0	0	0	11	0	0	3	27	-88,9
Fort Erie	11	6	4	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Niagara-on-the-Lake	36	25	30	6	13	8	0	0	79	39	102,6
Pelham	11	1	0	0	24	0	0	0	35	1	**
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Thorold (ville)	9	6	4	0	0	0	0	2	13	8	62,5
Wainfleet Township	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	218	175	46	20	44	74	28	2	336	271	24,0
Grimsby	44	5	0	0	75	12	33	0	152	17	**
West Lincoln	8	4	2	0	7	12	0	0	17	16	6,3
Région de Niagara	270	184	48	20	126	98	61	2	505	304	66,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	44	21	6	2	7	11	28	51	85	85	0,0
Niagara Falls	156	116	10	8	10	69	0	0	176	193	-8,8
Welland	36	71	6	6	16	12	0	67	58	156	-62,8
Lincoln (ville)	16	35	0	4	8	11	0	0	24	50	-52,0
Fort Erie	20	32	4	4	0	4	0	0	24	40	-40,0
Niagara-on-the-Lake	57	36	44	8	36	12	0	0	137	56	144,6
Pelham	21	5	0	0	33	4	0	0	54	9	**
Port Colborne	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Thorold (ville)	17	14	14	6	0	0	6	2	37	22	68,2
Wainfleet Township	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	378	345	84	38	110	123	34	120	606	626	-3,2
Grimsby	62	24	0	0	156	15	33	0	251	39	**
West Lincoln	14	19	8	2	7	27	0	0	29	48	-39,6
Région de Niagara	454	388	92	40	273	165	67	120	886	713	24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
St. Catharines (ville)	7	0	0	3	28	0	0	0
Niagara Falls	0	46	0	0	0	0	0	0
Welland	0	6	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	13	8	0	0	0	0	0	0
Pelham	24	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	44	71	0	3	28	0	0	2
Grimsby	75	12	0	0	0	0	33	0
West Lincoln	7	12	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	126	95	0	3	28	0	33	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	7	8	0	3	28	0	0	51
Niagara Falls	10	69	0	0	0	0	0	0
Welland	4	12	12	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	8	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	36	12	0	0	0	0	0	0
Pelham	33	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	6	2
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	98	120	12	3	28	0	6	120
Grimsby	156	15	0	0	0	0	33	0
West Lincoln	7	27	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	261	162	12	3	28	0	39	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
St. Catharines (ville)	20	8	44	0	3	3	67	11
Niagara Falls	98	98	1	29	0	0	99	127
Welland	18	39	0	0	2	0	20	39
Lincoln (ville)	3	26	0	1	0	0	3	27
Fort Erie	15	6	0	0	0	0	15	6
Niagara-on-the-Lake	73	39	6	0	0	0	79	39
Pelham	35	1	0	0	0	0	35	1
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	4	3
Thorold (ville)	13	6	0	0	0	2	13	8
Wainfleet Township	1	10	0	0	0	0	1	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	280	236	51	30	5	5	336	271
Grimsby	112	11	7	6	33	0	152	17
West Lincoln	17	16	0	0	0	0	17	16
Région de Niagara	409	263	58	36	38	5	505	304

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	36	23	44	8	5	54	85	85
Niagara Falls	173	150	1	43	2	0	176	193
Welland	43	89	0	0	15	67	58	156
Lincoln (ville)	24	47	0	3	0	0	24	50
Fort Erie	24	40	0	0	0	0	24	40
Niagara-on-the-Lake	118	52	19	4	0	0	137	56
Pelham	45	9	9	0	0	0	54	9
Port Colborne	6	5	0	0	0	0	6	5
Thorold (ville)	31	20	0	0	6	2	37	22
Wainfleet Township	5	10	0	0	0	0	5	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	505	445	73	58	28	123	606	626
Grimsby	195	26	23	13	33	0	251	39
West Lincoln	29	48	0	0	0	0	29	48
Région de Niagara	729	519	96	71	61	123	886	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2015	1	4,2	3	12,5	5	20,8	7	29,2	8	33,3	24	370 063	380 811
T2 2014	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2015	3	7,5	5	12,5	5	12,5	11	27,5	16	40,0	40	376 950	383 359
Cumul 2014	0	0,0	3	16,7	5	27,8	3	16,7	7	38,9	18	363 400	470 895
Niagara Falls													
T2 2015	3	3,0	15	15,0	31	31,0	16	16,0	35	35,0	100	357 541	377 199
T2 2014	3	4,0	17	22,7	19	25,3	23	30,7	13	17,3	75	339 000	349 275
Cumul 2015	4	2,6	21	13,5	40	25,6	30	19,2	61	39,1	156	371 995	385 004
Cumul 2014	4	3,5	27	23,9	29	25,7	32	28,3	21	18,6	113	339 000	349 246
Welland													
T2 2015	1	5,0	0	0,0	3	15,0	4	20,0	12	60,0	20	408 900	417 307
T2 2014	1	10,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	10	334 950	349 820
Cumul 2015	1	2,8	1	2,8	6	16,7	6	16,7	22	61,1	36	408 900	428 792
Cumul 2014	3	9,1	6	18,2	3	9,1	7	21,2	14	42,4	33	389 000	400 012
Lincoln (ville)													
T2 2015	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
T2 2014	2	12,5	1	6,3	1	6,3	1	6,3	11	68,8	16	447 842	421 864
Cumul 2015	5	31,3	1	6,3	0	0,0	2	12,5	8	50,0	16	396 450	369 308
Cumul 2014	2	6,7	1	3,3	2	6,7	5	16,7	20	66,7	30	434 900	439 307
Fort Erie													
T2 2015	1	9,1	2	18,2	1	9,1	6	54,5	1	9,1	11	360 000	341 401
T2 2014	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2015	3	18,8	3	18,8	2	12,5	6	37,5	2	12,5	16	342 189	325 311
Cumul 2014	6	20,0	5	16,7	7	23,3	4	13,3	8	26,7	30	324 900	357 170
Niagara-on-the-Lake													
T2 2015	1	2,9	0	0,0	0	0,0	3	8,6	31	88,6	35	523 000	551 254
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	7,4	3	11,1	22	81,5	27	489 900	513 969
Cumul 2015	1	1,8	0	0,0	0	0,0	3	5,4	52	92,9	56	530 400	602 144
Cumul 2014	0	0,0	1	2,5	3	7,5	3	7,5	33	82,5	40	487 900	528 884
Pelham													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	666 000	609 098
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	19,0	17	81,0	21	666 000	645 769
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Port Colborne													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
T2 2014	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	366 245	362 105
Cumul 2014	1	7,1	1	7,1	4	28,6	7	50,0	1	7,1	14	366 898	358 658

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2015	8	3,8	21	9,9	43	20,2	41	19,2	100	46,9	213	397 770	419 531
T2 2014	6	3,8	27	17,3	32	20,5	37	23,7	54	34,6	156	363 995	394 659
Cumul 2015	19	5,3	31	8,7	58	16,2	69	19,3	180	50,4	357	400 000	433 073
Cumul 2014	16	5,6	45	15,6	54	18,8	64	22,2	109	37,8	288	371 495	400 747
Grimsby													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	4,9	8	19,5	31	75,6	41	469 000	483 651
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	1	1,5	1	1,5	7	10,4	14	20,9	44	65,7	67	429 500	451 336
Cumul 2014	0	0,0	3	20,0	0	0,0	1	6,7	11	73,3	15	450 000	443 306
West Lincoln													
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2015	8	3,1	21	8,3	45	17,7	49	19,3	131	51,6	254	400 700	429 881
T2 2014	6	3,8	27	17,0	32	20,1	37	23,3	57	35,8	159	369 000	396 042
Cumul 2015	20	4,7	32	7,5	65	15,3	83	19,6	224	52,8	424	400 900	435 959
Cumul 2014	16	5,3	48	15,8	54	17,8	65	21,5	120	39,6	303	375 990	402 854

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	380 811	--	s.o.	383 359	470 895	-18,6
Niagara Falls	377 199	349 275	8,0	385 004	349 246	10,2
Welland	417 307	349 820	19,3	428 792	400 012	7,2
Lincoln (ville)	--	421 864	s.o.	369 308	439 307	-15,9
Fort Erie	341 401	--	s.o.	325 311	357 170	-8,9
Niagara-on-the-Lake	551 254	513 969	7,3	602 144	528 884	13,9
Pelham	609 098	--	s.o.	645 769	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	362 105	358 658	1,0
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	419 531	394 659	6,3	433 073	400 747	8,1
Grimsby	483 651	--	s.o.	451 336	443 306	1,8
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	429 881	396 042	8,5	435 959	402 854	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	279	-5,4	431	710	836	51,6	245 481	11,8	249 219
	Février	382	14,4	459	644	771	59,5	229 985	1,9	234 908
	Mars	445	-9,7	427	887	784	54,5	243 658	7,2	245 443
	Avril	538	-1,3	461	1 069	865	53,3	248 397	5,2	247 146
	Mai	636	7,1	504	1 044	831	60,6	254 067	6,2	250 995
	Juin	613	8,5	501	1 005	861	58,2	252 062	2,8	251 311
	Juillet	641	18,9	532	968	846	62,9	252 741	8,4	247 784
	Août	561	13,6	524	842	813	64,5	263 778	7,0	260 222
	Septembre	525	10,5	508	918	847	60,0	253 693	4,1	249 692
	Octobre	492	-2,0	493	784	805	61,2	254 353	-1,1	254 011
	Novembre	451	23,6	523	633	832	62,9	256 314	9,0	259 064
	Décembre	312	10,6	512	344	757	67,6	249 826	4,1	255 333
2015	Janvier	335	20,1	534	644	746	71,6	268 670	9,4	270 796
	Février	385	0,8	480	606	737	65,1	253 786	10,3	259 302
	Mars	531	19,3	507	888	791	64,1	253 003	3,8	257 878
	Avril	652	21,2	555	1 066	833	66,6	280 983	13,1	278 000
	Mai	763	20,0	600	1 118	853	70,3	268 014	5,5	265 273
	Juin	759	23,8	583	960	811	71,9	271 938	7,9	272 717
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 787	4,9		3 118			251 672	4,8	
	T2 2015	2 174	21,7		3 144			273 274	8,6	
	Cumul 2014	2 893	2,4		5 359			246 979	5,5	
	Cumul 2015	3 425	18,4		5 282			267 491	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,7	123,3	193,7	8,8	62,2	813
	Février	595	3,14	5,24	112,1	124,6	196,3	8,5	62,8	805
	Mars	581	3,14	4,99	112,1	125,1	197,3	8,3	63,0	806
	Avril	570	3,14	4,79	112,0	125,9	198,1	8,2	63,1	807
	Mai	570	3,14	4,79	112,0	126,5	196,6	7,7	62,3	802
	Juin	570	3,14	4,79	111,9	126,9	194,6	7,7	61,6	794
	Juillet	570	3,14	4,79	112,2	126,5	193,2	7,5	61,1	790
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	192,5	7,8	61,0	798
	Septembre	570	3,14	4,79	112,4	126,7	194,0	7,4	61,1	796
	Octobre	570	3,14	4,79	112,1	126,8	195,0	7,1	61,3	793
	Novembre	570	3,14	4,79	112,0	126,3	197,0	6,8	61,7	790
	Décembre	570	3,14	4,79	112,0	125,4	196,9	7,0	61,8	793
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	196,7	6,9	61,7	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	196,6	6,9	61,7	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,4	6,8	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	200,8	6,4	62,6	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,1	6,2	62,2	820
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	201,1	6,0	62,4	809
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

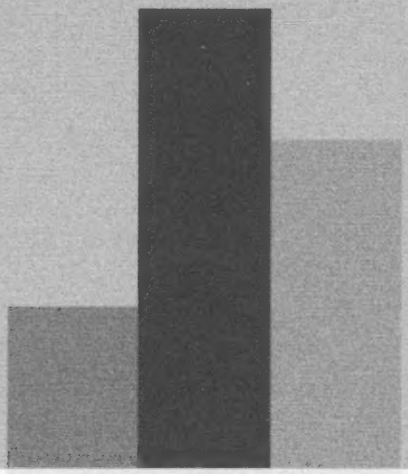
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64237_2015_Q03